



ONE WAY
TO INVEST

נכסים מניבים להשקעה בשוק הדיור הממשלתי באנגליה

אנחנו הזכיין הרשמי והבלעדי בישראל של
קבוצת הנדל"ן HSPG.

אנחנו מזמינים גם אתכם להשקיע איתנו
בשוק הדיור הממשלתי באנגליה וליהנות
מהשקעה מניבה עם הכנסה יציבה מהיום
הראשון, בחוזה ארוך טווח ובמימון ישיר של
ממשלת אנגליה.

נעים להכיר, אנחנו Albion –
חברת שיווק נדל"ן בינלאומית הפועלת
בישראל ובאנגליה.
אנחנו מלווים משקיעים להשקעה באנגליה,
בין היתר נכסים בלונדון, מנצ'סטר וצפון
המדינה, דירות למגורים ודיור ממשלתי.

השירותים שלנו



פתיחת תיק מקומי
במס הכנסה



המרת מטבע
בשיעור אפסי



ליווי משפטי
בתהליך החוזי



איתור נכס פעיל עם
חברת אופרציה ודייר
עם חוזה שכירות



ליווי אישי גם לאחר
רכישת הנכס



בקרה
על חברת הניהול

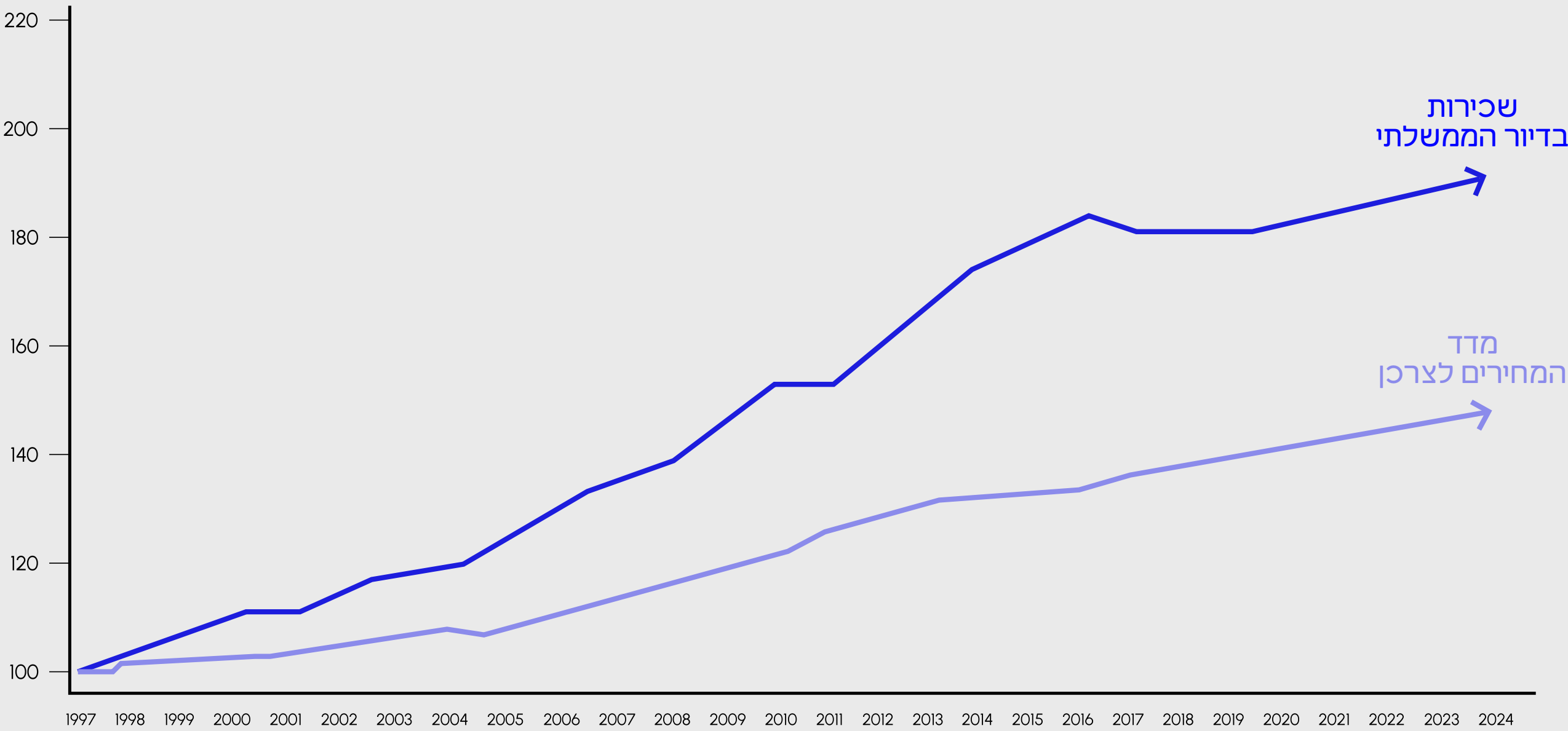


דיווחים
רבעוניים שוטפים

דיור ממשלתי באנגליה

דיור ממשלתי באנגליה הינו דרך פתרון של הממשלה לטיפול באוכלוסיות נתמכות ומתן אפשרויות דיור
קבועות ויציבות עבורן. קיים ביקוש אדיר לנכסים אלו לצד מחסור חמור בדירות ברחבי המדינה.

מחירי השכירויות בדיור הממשלתי בהשוואה למדד המחירים לצרכן





הכירו את נכסי ה- HMO

HMO הוא פתרון דיור שיתופי ומקובל בבריטניה בו נכס אחד מחולק החל מ-3 ואף 9 יחידות עצמאיות נפרדות המשרתות מספר נפשות, ומכאן- הגדלה ומיקסום ההכנסות ממנו. נכסים מסוג זה צריכים לעמוד בתקנים מוגדרים: גדלי חדרים, חללים משותפים המשרתים את כלל היחידות והדיירים, איכות חומרים ועוד. הנכסים והחברות המנהלות אותם נמצאים בפיקוח רציף של המדינה.

השותף המקומי-



החברה הגדולה והמובילה באנגליה בתחום הדיור הממשלתי.

החברה בקשר הדוק עם הרשויות המקומיות והעיריות באנגליה, היא מאתרת את המקומות בהם יש דרישה לפתרונות דיור ומסבה נכסים לנכסי HMO וכך שיתאימו לתקנים הקבועים בחוק. לאחר מכן משכירה את אותם נכסים בחוזים ארוכי טווח ומציעה אותם למכירה.

החברה אחראית באופן שוטף לניהול ותחזוקה שלהם עבור המשקיעים. החברה יזמה/בנתה והשכירה אלפי יחידות ברחבי המדינה ואחראית על ניהולם ואחזקתם השוטפת בין באופן ישיר ובין באמצעות חברות אופרציה וניהול עתירות ניסיון.

30+

שותפויות עם חברות אופרציה וניהול

70+

שותפיות עם רשויות מקומיות

€650m+

השקעה בקרנות נדל"ן

6,500+

יחידות חדשות שנבנו

יתרונות ההשקעה שאנו מציעים

01.

נכס מניב המייצר הכנסה שוטפת משכירות בחוזה ל-5 עד 15 שנים עם מועצה מקומית הפועלת בחסות ממשלת בריטניה.

03.

הצמדת מחירי השכירות למדד בחוזה השכירות, המייצר עלייה קבועה בהכנסה ובתשואה למשקיע.

02.

השקעה פאסיבית- ללא התעסקות כלל ותשומות מצד המשקיע.

04.

השקעה עם החברה הגדולה ביותר בתחום הדיור הממשלתי באנגליה.